

ПРЕДЛОГ

На основу чл. 27. став 10., чл. 28. ст. 2. и чл. 29. ст. 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18), и чл. 9 и 10. Одлуке о поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Крушевца („Сл. лист града Крушевца бр. 1/15) и чл. 22. ст. 1. тач. 27. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр. 15/18 и 11/24), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана _____ 2026. године донела је

ОДЛУКУ

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину града Крушевца непокретност –кат. парцела бр. 1298/1 КО Мудраковац, пов. 372 м2, од власника предузећа Задругар д.о.о. за производњу, промет и услуге, са седиштем у Варварину, мат. бр. 7191588, непосредном погодбом, уз накнаду у износу од 439.666,8 динара.

Овлашћује се Градоначелник града Крушевца да са продавцем закључи уговор о регулисању међусобних права и обавеза (уговор о прибављању) у року од 30 дана од дана коначности ове Одлуке, по претходно добијеној сагласности од стране Градског правобраниоца града Крушевца.

Образложење

Градоначелник града Крушевца је својим захтевом упућеном Градском већу под 01 бр. 133/26 од 27.08.2026.год. покренуо иницијативу за прибављање у јавну својину града Крушевца непосредном погодбом непокретности ближе означене у диспозитиву овог решења, од власника предузећа Задругар д.о.о. за производњу, промет и услуге Варварин, мат. бр. 7191588, непосредном погодбом, уз накнаду у износу од 439.666,8 динара.

Захтев је образложен чињеницом да је Град Крушевац заинтересован да купи ове непокретности јер су ове катастарске парцеле планским документом предвиђене за изградњу објеката јавних намена - саобраћајници.

Како постоји оправдан интерес Града Крушевца за прибављање ових непокретности, потребно је да се покрену све потребне процедуре у циљу прибављања истих у јавну својину Града Крушевца.

На основу иницијативе Градоначелника 01 бр. 44/26 од 23.03.2026. год., Градско веће је својим Закључком под III бр. 463-80/2026 од 03.09.2026. год. ставом 1. исту усвојило и покренуло поступак прибављања исте непокретности непосредном погодбом од продавца предузећа Задругар д.о.о. за производњу, промет и услуге, Варварин, непосредном погодбом, уз накнаду.

Ставом 2. истог закључка је образована Комисија за задатком да прибави процену тржишне вредности предметне непокретности, да након тога сачини записник о оправданости предметног прибављања и да достави образложени предлог Одлуке о прибављању, уз посебно образложење да прибављање непосредном погодбом представља једино могуће решење.

Комисија је доставила и образложени предлог Одлуке о прибављању уз посебно образложење да предложено прибављање непосредном погодбом представља једино могуће решење, да постоји оправдан интерес Града јер се ради о катастарској парцели која је Планом детаљне регулације Липовац 1 у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 4/19), опредељена за изградњу објеката јавних намена - саобраћајница.

Предложено је прибављање непосредним путем, али по цени која не прелази процењену тржишну вредност за земљиште прибављену од Министарства финансија, Пореске управе, Филијале у Крушевцу од 05.05.2026.год. за кат. парцелу бр. 1298/1 КО Мудраковац у износу од 1.181,90 динара по м2.

Увидом у лист непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр.1298/1 КО Мудраковац као власник уписано предузеће Задругар д.о.о. за производњу, промет и услуге са седиштем у Варварину, мат. бр. 7191588.

Чланом 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/13 и 105/14) је прописано да се непокретности изузетно прибављају у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Чланом 10. став 2. Одлуке о поступку прибављања и располагања стварима у јавној својини Града Крушевца, прописано је да одлуку о прибављању непокретности у јавну својину непосредном погодбом, након спроведеног поступка, доноси Скупштина града, на предлог Градског већа.

Имајући у виду све наведене чињенице стекли су се сви законски услови за доношење ове Одлуке, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива.

Бр. 463-80/2026

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА


Иван Манојловић


